

effettivamente idonea a garantire l'assicurazione delle prove o quale valore probatorio possa essere attribuito a tale perizia della parte. In molti casi le assicurazioni della protezione giuridica si fanno carico dei costi di una perizia privata, a condizione che questa possa contribuire alla risoluzione stragiudiziale di una controversia.

Il valore probatorio

Per quanto riguarda il valore probatorio di una perizia privata, ci si basa fondamentalmente sui criteri della giurisprudenza in materia di diritto delle assicurazioni sociali. Per il valore probatorio di una tale perizia è determinante, tra l'altro, se il rapporto...

- ...si basa su indagini approfondite
- ...è completo
- ...tiene conto dei problemi indicati
- ...descrive in modo coerente i fatti e i contesti
- ...è suffragato in misura sufficiente dalle conclusioni.

La competenza professionale e la neutralità dei periti sono quindi importanti quanto la loro obiettività e trasparenza. Inoltre, se possibile, entrambe le parti dovrebbero sempre partecipare alla perizia. Va da sé che le parti sono libere di richiedere o di commissionare immediatamente una perizia di un arbitratore indipendente stragiudiziale, che ha pieno valore probatorio dinanzi a un tribunale.

Un semplice punto della situazione oggettivo da parte di un perito senza giudizio di valore ha un alto valore probatorio: può trattarsi, ad esempio, di una documentazione fotografica di una determinata situazione edilizia in caso di danni o di un verbale sulle crepe. La documentazione di una crepa certamente non chiarisce ancora la causa tecnica e la responsabilità; la causa può risiedere, ad esempio, nel sottofondo.

In sintesi

In sintesi, si può affermare che una perizia privata è ora considerata un documento, e quindi un mezzo di prova, in tribunale ed è soggetta al libero apprezzamento delle prove da parte del giudice; pertanto, in singoli casi, indipendentemente dalle norme sull'onere della prova, può essere opportuno richiedere una perizia preventiva per tutelare eventuali pretese. /

Indice delle fonti

BR/DC 3/2024 p. 93ss. [Baurecht, Diritto della costruzione – rivista di diritto della costruzione e appalti pubblici, in francese e in tedesco]

BRT 2025 p.103ss. [Schweizerische Baurechtstagung, Giornate svizzere del Diritto della costruzione, in francese e in tedesco]

Abitare sano senza conservanti



Monoflex Top Zero – la dispersione interna senza conservanti per superfici a basse emissioni e sostenibili. Immagine: mad

(Kabe Farben) Un'abitazione sana inizia dalla scelta della dispersione interna. Con Monoflex Top Zero, Kabe Farben propone una moderna dispersione interna che rinuncia sistematicamente ai conservanti e contribuisce attivamente a un clima interno sano.

La formula senza conservanti è testata secondo i criteri della direttiva TÜV Süd TM 09 per vernici a dispersione ed è particolarmente indicata per gruppi di persone sensibili, nonché per l'impiego in aree sensibili come asili e ospedali. In più, Monoflex Top Zero ha ottenuto il marchio Indoor Air Comfort Gold e quindi soddisfa i requisiti più alti per i prodotti da costruzione a basse emissioni.

Inoltre, Monoflex Top Zero unisce elevati requisiti in materia di salute e qualità dell'aria interna alle collaudate proprietà di applicazione di Monoflex Top: eccellente potere coprente, elevata resa e rapida lavorazione. L'elevato contenuto di legante e le materie prime accuratamente selezionate garantiscono superfici uniformi e di alta qualità, anche su supporti impegnativi.

Con Monoflex Top Zero, la sostenibilità si esprime a tutto tondo. La dispersione interna è disponibile nella nuova confezione ecologica in materiale riciclabile e unisce l'abitare sano a un uso responsabile delle risorse. /

Karl Bubenhofer SA

T 071 387 41 41

www.kabe-farben.ch/it